



Boslaan 19 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Omschrijving Boslaan 19 te Emmeloord

Te huur: diverse kantoor/praktijkruimtes aan Boslaan 19 te Emmeloord.

Aan een doorgaande weg met veel groen nabij het centrum van Emmeloord staat dit representatieve luxe vrijstaande kantoorgebouw. Wij bieden te huur aan diverse kantoorruimtes. Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen hetgeen een uitstekend werkklimaat ten goede komt. Perfect geschikt voor ondernemers voor wie niveau en uitstraling belangrijke toegevoegde waarden vormen en die aan een centrale ligging en een uitstekende bereikbaarheid een hoge prioriteit geven.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en westen (Almere - Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

Oppervlakte

Het kantoorgebouw is inmiddels deels verhuurd aan o.a. een notariskantoor en administratiekantoor. Daardoor leent het zich uitstekend voor een kantoor verzamelpand voor meerdere huurders onder één dak.

Te huur verdieping

- Ca. 20 m² (ca. 4,65 x 4,38), huur € 385,-- per maand exclusief BTW, voorschot servicekosten € 156,-- per maand exclusief BTW.
- Ca. 31 m² (ca. 7,11 x 4,38), huur € 425,-- per maand exclusief BTW, voorschot servicekosten € 220,-- per maand exclusief BTW.

Gemeenschappelijke entree, apart dames- en herentoilet. Gezamenlijke keuken met koelkast en afwasmachine, server ruimte en containerruimte op de begane grond.

Servicekosten

Onderhoud terrein en tuin, ramen wassen buitenkant, schoonmaak gezamenlijke ruimtes, afvalcontainer, wifi, gas, water en elektra. Bovengenoemde huurprijs is per maand en exclusief BTW.

Voorzieningen

- Turn-key opleveringsniveau, inclusief onder meer:
- Modern gestoffeerd;
 - Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
 - Verwarming;
 - Diverse airco's;

Omschrijving

- Wandafwerking middels glasvezelbehang;
- Veel lichtinval door vele raampartijen en patio;
- Veel archiefruimte;
- Moderne fietsenstalling;
- Pantry en toiletten.

Parkeren

Nabij het object zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Kenmerken

- Locatie centrum;
- Groene werkomgeving;
- Op loopafstand van alle voorzieningen;

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen van 2 maanden huur inclusief een eventueel voorschot van de servicekosten.

Oplevering

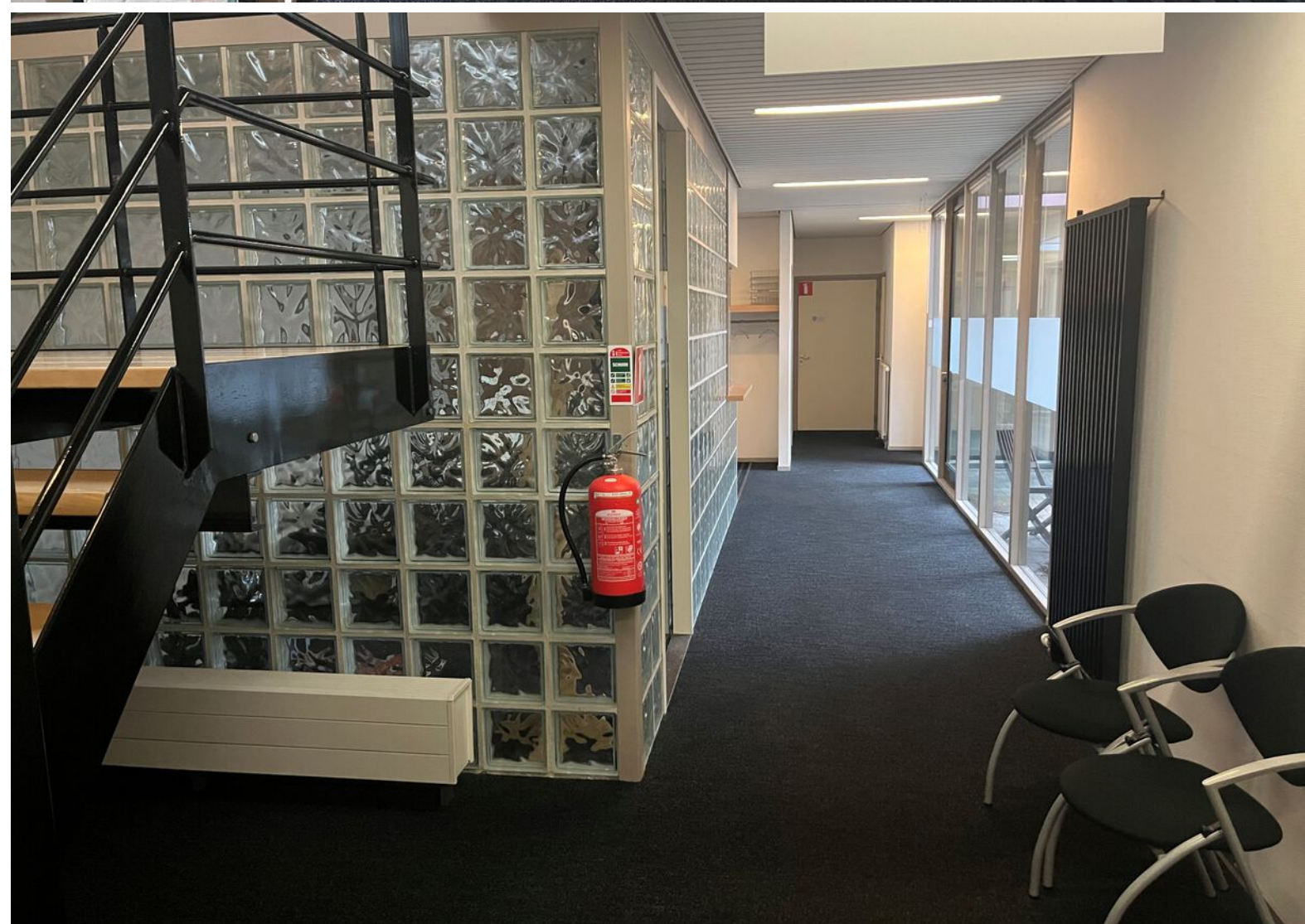
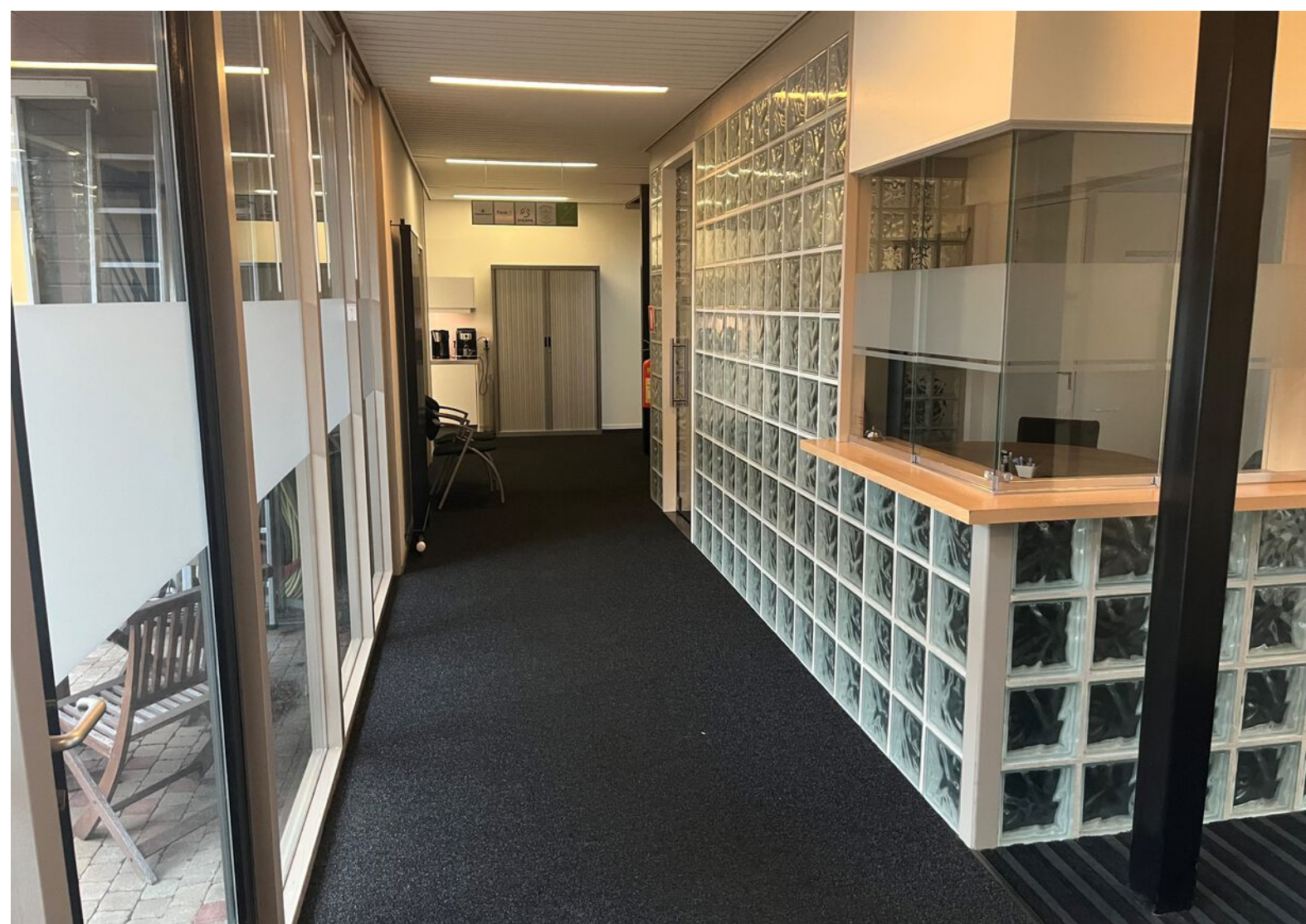
In overleg met eigenaar.

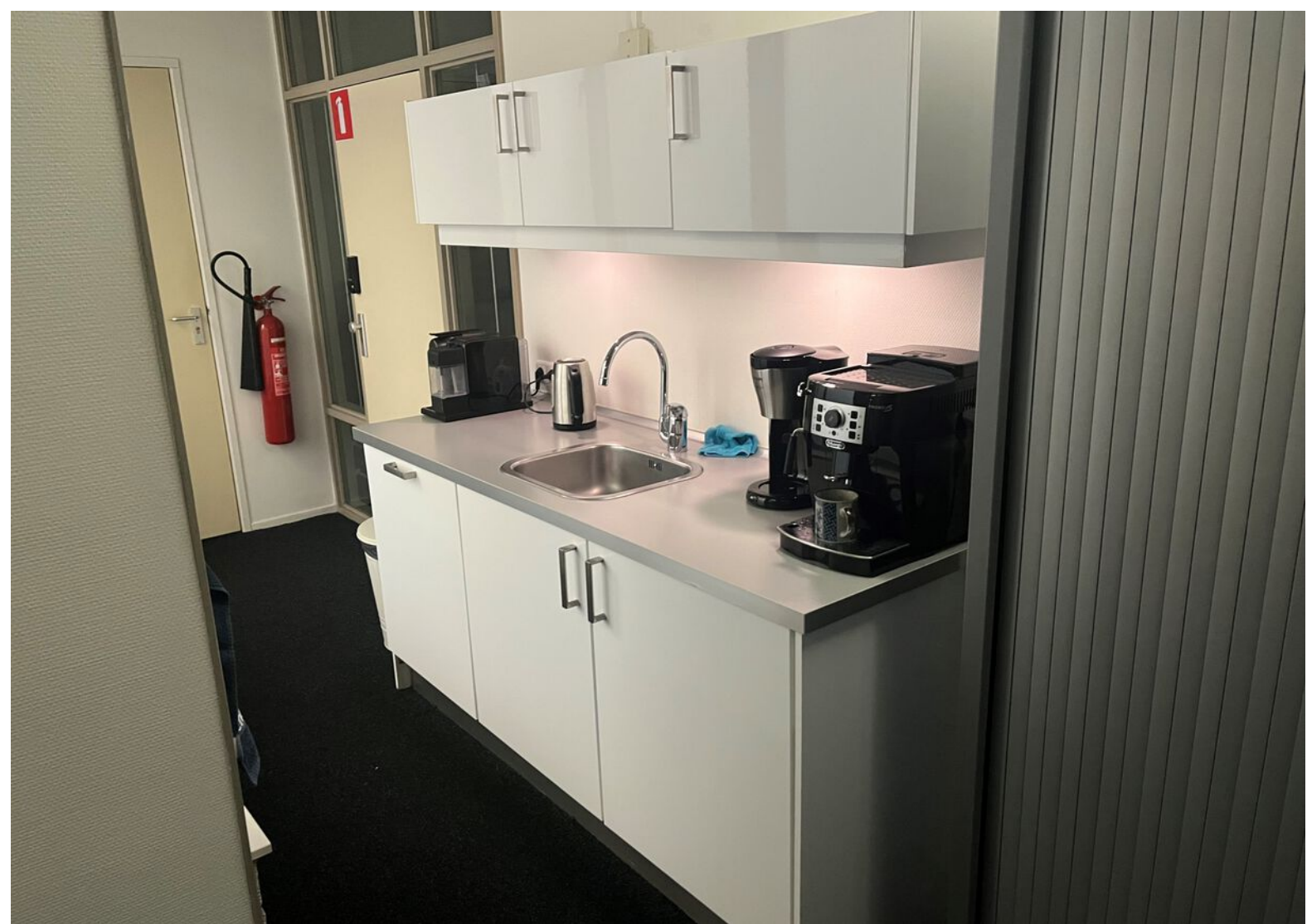
Voorbehoud

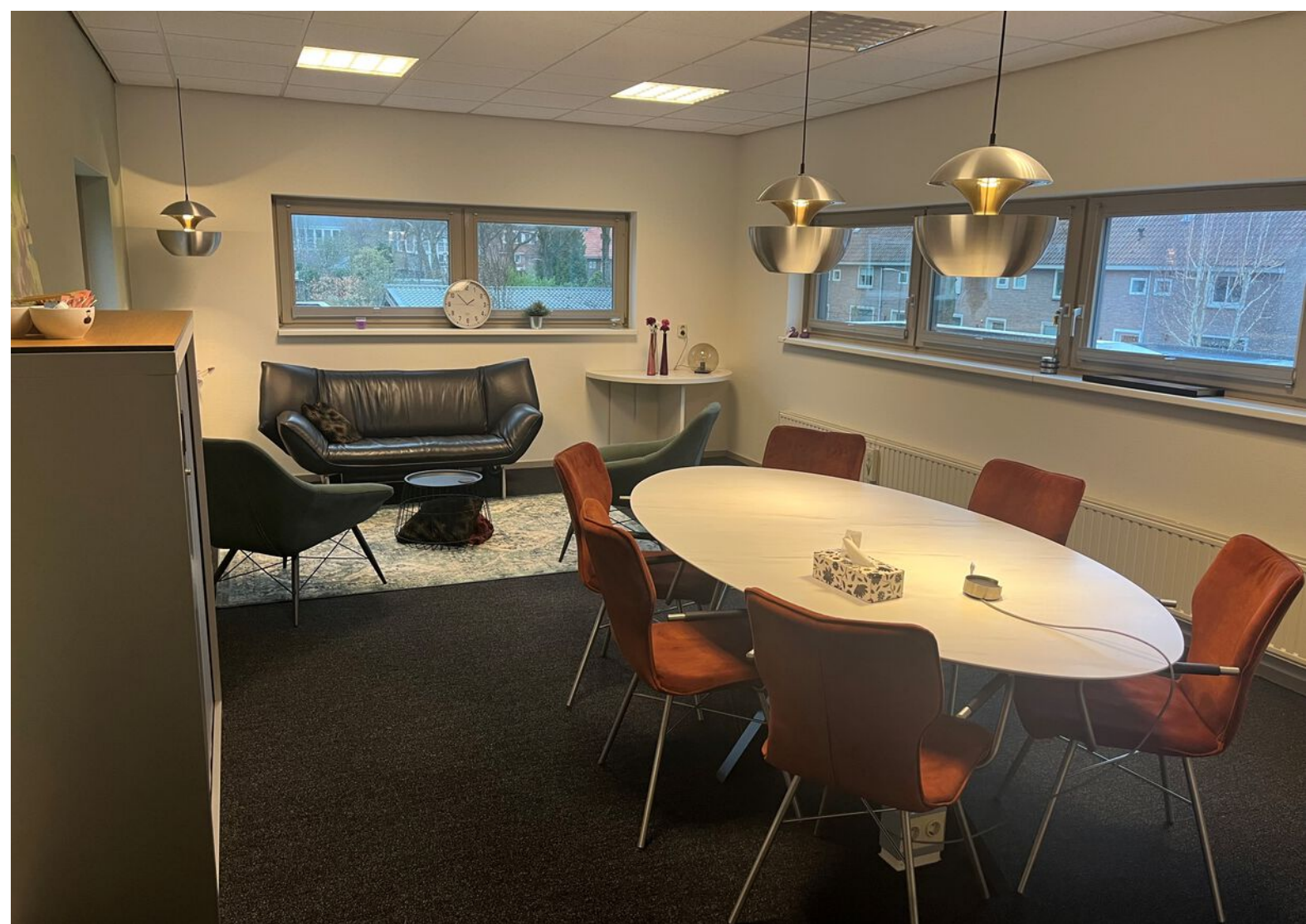
Goedkeuring eigenaar.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

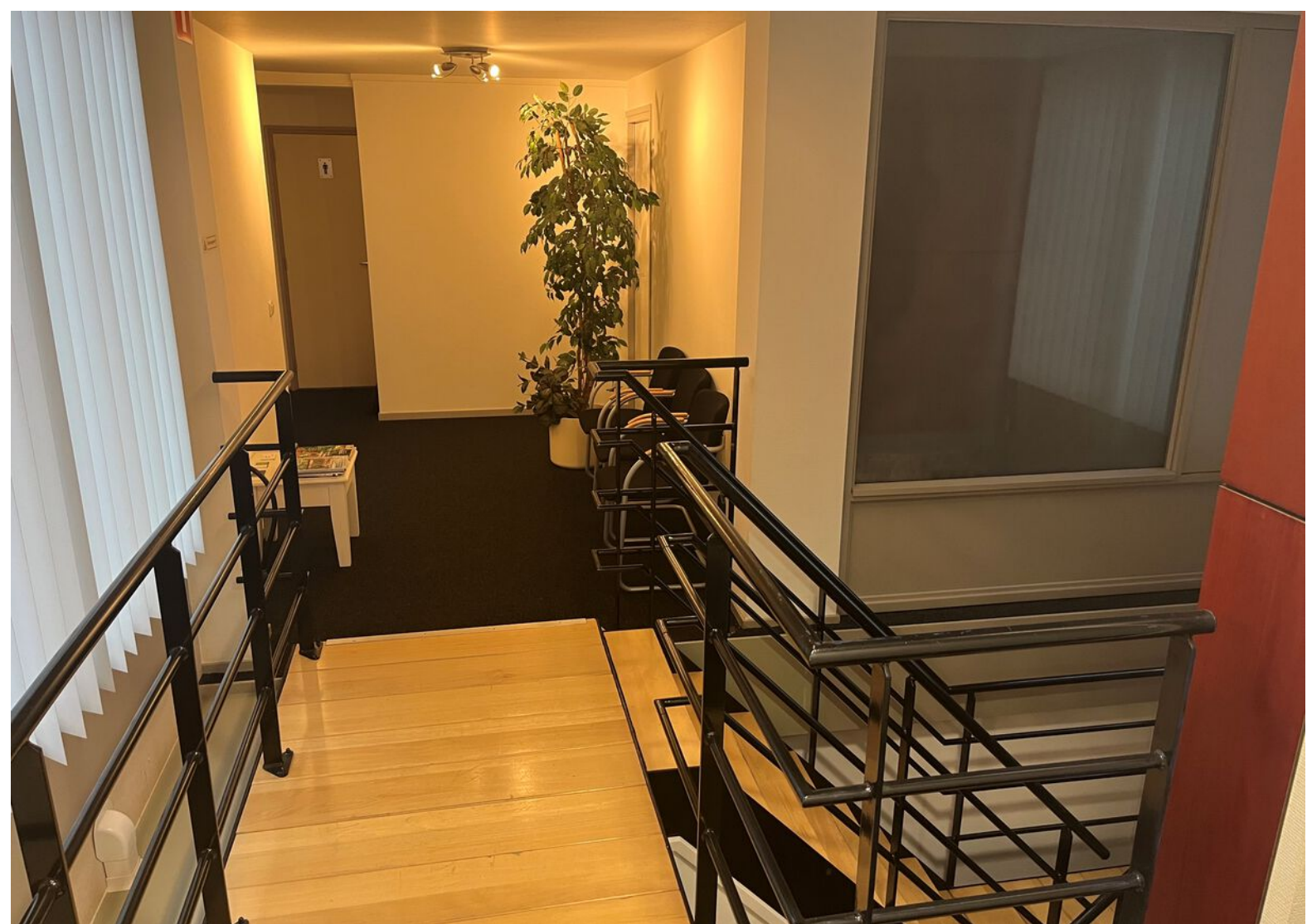
















Architectural floor plan of the first floor (1e verdieping) of a building. The plan shows a large entrance area (ENTREE BEZOEKERS) on the left, leading into a central corridor (HAL) and a large meeting room (VERGADERRUIMTE). Other rooms include a document storage area (DOCUMENTATIE), a speaking room (SPREEKKAMER 4), a kitchen (KEUKEN), a bathroom (WC), and a study (KANTOOR). The plan includes dimensions, room numbers, and various annotations such as 'balustrade vlg. bouwbesluit' and 'bestaande trap handhaven'.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 5969

kadaster

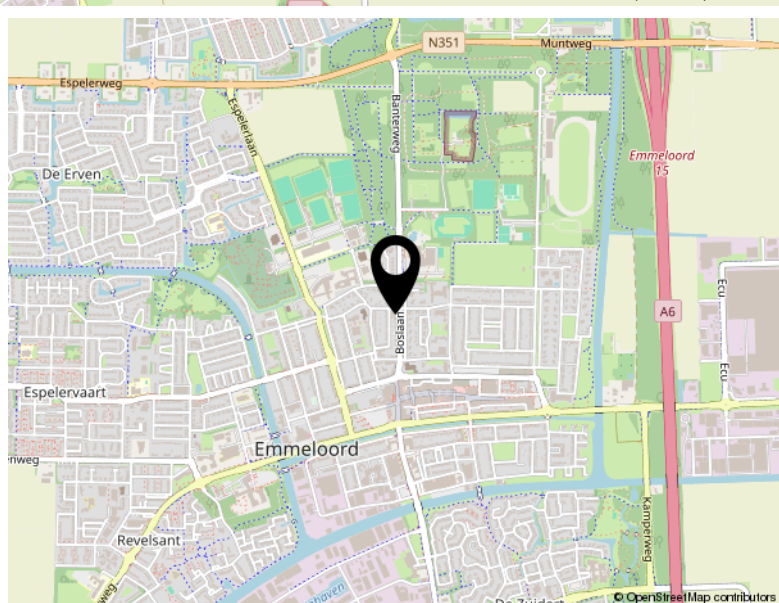
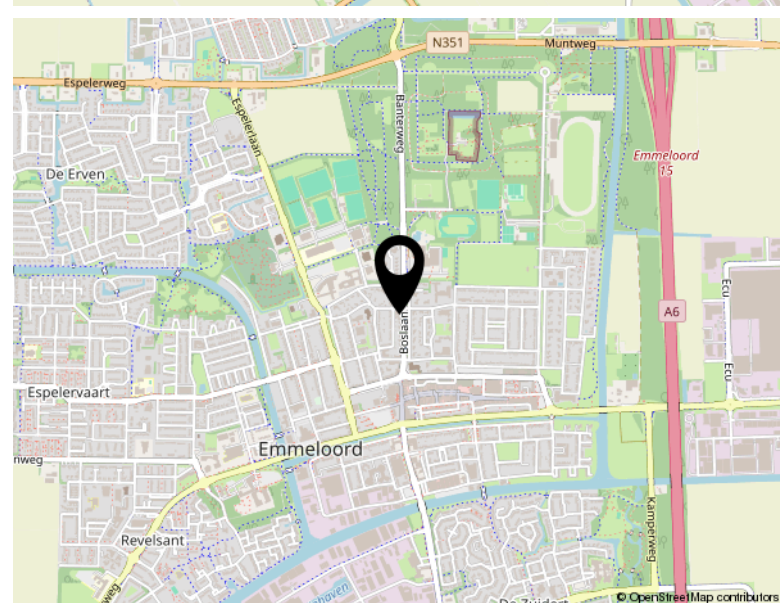
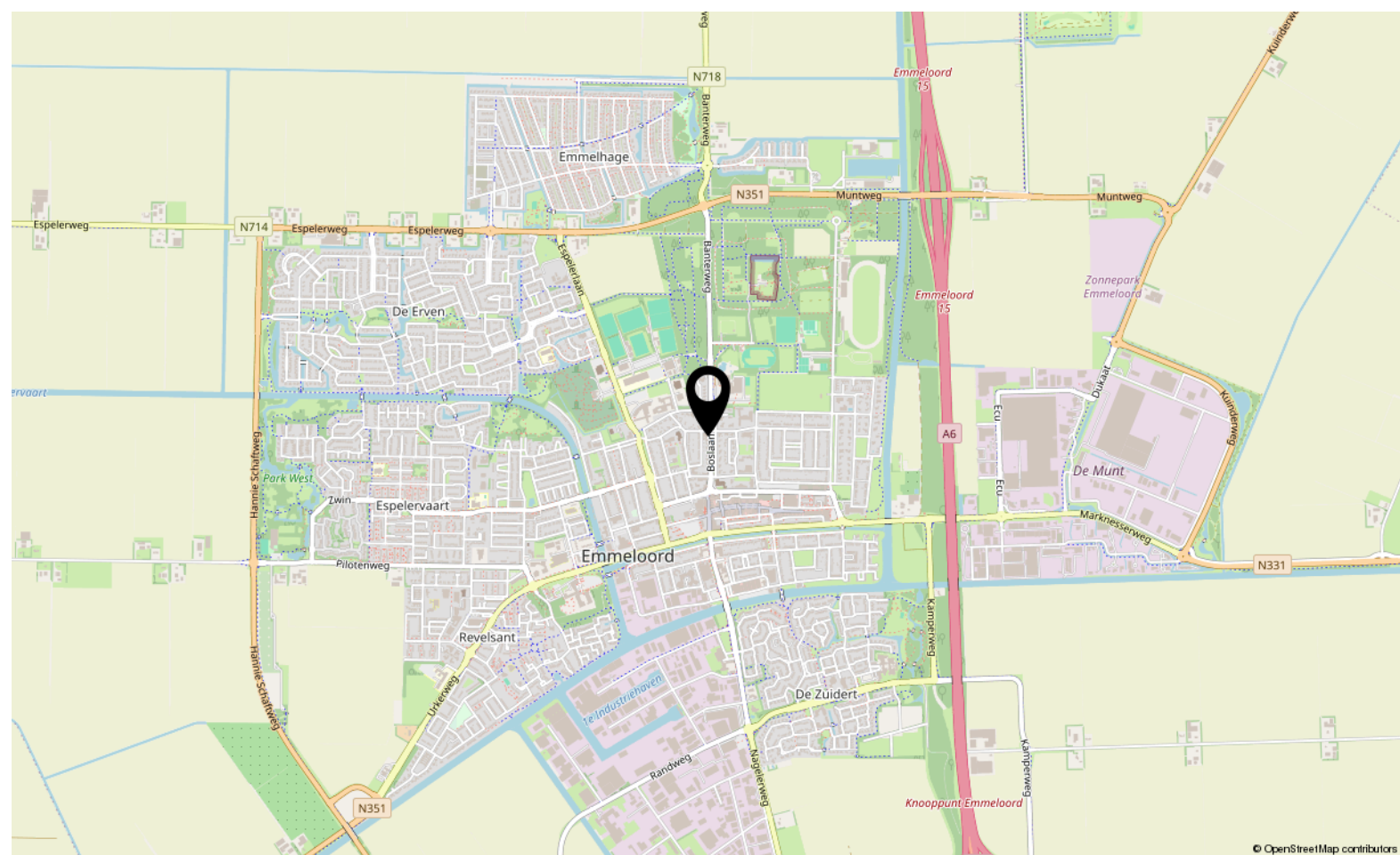


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BOSLAAN 19
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

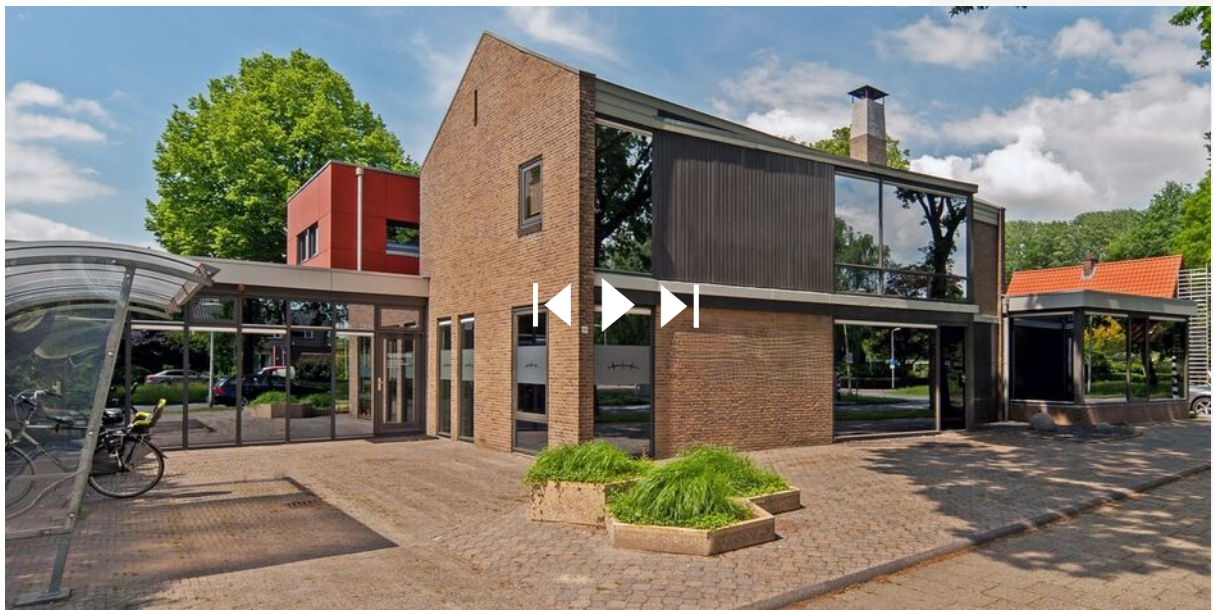
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Boslaan 19, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl